

## บทที่ 2

### การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์

#### 1. หน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ตามที่กฎหมายและระเบียบกำหนด

ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ มีหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ประกอบด้วย กรมการปกครอง และกรมที่ดิน ซึ่งได้ออกระเบียบ และหนังสือเวียนในการวางมาตรการที่จะสงวนควบคุมดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ อันเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน โดยมีหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ดังนี้

##### 1. กรมการปกครอง

ควบคุม กำกับดูแลให้หน่วยงานในสังกัดดำเนินการเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ รวมทั้งที่สาธารณประโยชน์ประจำตำบล และหมู่บ้าน ให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายและนโยบายของกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด และพิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ ดังกล่าวทั้งหมด

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ของ กรมการปกครอง โดยสังเขป

- ควบคุม และกำกับให้การดำเนินการด้านการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายและนโยบายของกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด
- พิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์

##### 2. กรมที่ดิน

(1) ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำเปลี่ยนแปลงและรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ การดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

(2) ทำการรังวัดและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ตามมาตรา 8 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(3) ดำเนินการในเรื่องการขอใช้ ขอดอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียน การจัดหาผลประโยชน์การขอสัมปทาน และการสงวนหรือหวงห้ามที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

**อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ของ กรมที่ดิน โดยสังเขป**

- ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำเปลี่ยนแปลงและรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ พิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์
- ทำการรังวัดและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- ดำเนินการในเรื่องการขอใช้ ขอดอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียน การจัดหาผลประโยชน์การขอสัมปทาน และการสงวนหรือหวงห้ามที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน



**3. องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.)**

1) ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

2) ร้องทุกข์กล่าวโทษให้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ตามหนังสือกรมการปกครองที่ มท 0311.1 / ว 1283 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2540 เรื่อง การดำเนินคดีกับผู้บุกรุกทางสาธารณประโยชน์

3) ให้ความร่วมมือ และช่วยเหลือนายอำเภอเกี่ยวกับเรื่องการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และช่วยเหลือการทำงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดินรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ทั้งนี้ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542 มาตรา 16 ให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเองดังนี้

### (23) การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบล โดยสังเขป

- ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์
- ถือเป็นนิติบุคคลมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์
- ให้ความร่วมมือและช่วยเหลือนายอำเภอในการออกหนังสือสำคัญที่หลวง



#### 4. เทศบาล

ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ ได้มีการวางระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การมอบหมายให้สภาตำบลหรือองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ.2543 กำหนดให้ นายกเทศมนตรี ให้ความสำคัญร่วมมือช่วยเหลือในการสอบสวนประวัติ นำชี้อาณาเขตที่สงสัย และปฏิบัติการอื่นๆ เท่าที่องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจะทำได้ ในกรณีทำการสำรวจการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ดังนี้

- 1) ชี้แจงและประกาศให้ราษฎรในท้องที่ทราบ
- 2) ให้ความอนุเคราะห์และให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ในเรื่องที่พัก ความปลอดภัย การติดต่อนัดหมายกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง
- 3) ช่วยแก้ไขปัญหอุปสรรค และข้อขัดข้องต่างๆ
- 4) ปฏิบัติการอื่นๆ ตามที่เห็นควร

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ของเทศบาล ตาม พ.ร.บ.เทศบาล 2496 โดยสังเขป

- ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์
- ดูแลรักษาสภาพ และความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่สาธารณประโยชน์
- ถือเป็นนิติบุคคลมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์

#### 5. องค์การบริหารส่วนจังหวัด

สำหรับในการคุ้มครองรักษาที่สาธารณประโยชน์ กฎหมายเฉพาะได้กำหนดไว้ว่า ให้ดำเนินการคุ้มครอง ดูแลและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

#### 6. นายอำเภอ

(1) ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

(2) จัดทำเปลี่ยนแปลง และรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

(3) ดำเนินการกรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ การบุกรุกที่สาธารณประโยชน์และดำเนินการกรณีต้องวินิจฉัยว่าที่ดินเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ ตั้งอยู่ ณ ที่ใด มีขอบเขตแค่ไหน ในการดำเนินการดังกล่าวถ้าจะต้องสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. 2539

(4) ระวังชี้แนวเขต และรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ โดยให้สอบผู้ปกครองท้องถิ่นก่อนออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(5) เป็นผู้ยื่นคำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(6) ทำการสำรวจที่สาธารณประโยชน์ในเขตท้องที่ของตนเพื่อประสานงานจังหวัดและกรมที่ดินดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง อำนวยความสะดวกและควบคุมการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน รวมทั้งทำการสอบสวนข้อเท็จจริง กรณีที่รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้เนื้อที่น้อยกว่าหลักฐานเดิม

(7) ร้องทุกข์กล่าวโทษให้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544 ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2515) ว่าด้วยวิธปฏิบัติในการแจ้งและออกคำสั่งแก่ผู้ฝ่าฝืนมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 96 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2515 ใช้บังคับ และประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 8,9,และ 108 และตามหนังสือกรมการปกครองที่ มท 0311.1/ว 1283 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2540 เรื่องการดำเนินคดีกับผู้บุกรุกทางสาธารณประโยชน์

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์ของนายอำเภอโดยสังเขป

- ดูแลรักษาและคุ้มครองที่สาธารณสุขประโยชน์
- จัดทำเปลี่ยนแปลง และรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์
- ดำเนินการกรณีร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณสุขประโยชน์
  - ดำเนินการเมื่อมีการบุกรุกที่สาธารณสุขประโยชน์
  - วินิจฉัยว่าที่ดินเป็นที่สาธารณสุขประโยชน์หรือไม่ ตั้งอยู่ ณ ที่ใด
  - ร้องทุกข์กล่าวโทษให้ดำเนินคดีผู้บุกรุกที่สาธารณสุขประโยชน์
- ระวังชี้แนวเขต และรับรองแนวเขตที่สาธารณสุขประโยชน์
- ยื่นขอหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- สำรวจที่สาธารณสุขประโยชน์ในท้องที่

7. กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน มีหน้าที่ดังนี้

1) กำนันมีหน้าที่ตรวจจัดการรักษาที่สาธารณะ ตาม มาตรา 40 แห่ง พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช 2457

2) ผู้ใหญ่บ้าน มีหน้าที่ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยหรือความเดือดร้อนของราษฎร ตลอดจนปฏิบัติตามคำสั่งของกำนันหรือคำสั่งของทางราชการ ตาม พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่พระพุทธศักราช 2457 มาตรา 27 ข้อ 1 ดังนี้

“มาตรา 27 ผู้ใหญ่บ้านเป็นหัวหน้าของราษฎรในหมู่บ้านของตน ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ มีหน้าที่และอำนาจในทางปกครองและรักษาความสงบเรียบร้อยของราษฎรดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ที่จะรักษาความสงบและความสุขสำราญ ช่วยป้องกันความทุกข์ภัยของลูกบ้านตามสมควรและที่สามารถจะทำได้ การที่กล่าวนี้ ถ้าสมควรจะต้องปรึกษาหารือและช่วยกันกับเพื่อนผู้ใหญ่บ้านที่ดี กับกำนันนายตำบลที่ดี ก็เป็นหน้าที่ของผู้ใหญ่บ้านที่จะต้องปฏิบัติให้สมควรแก่การที่จะรักษาประโยชน์และความสุขของลูกบ้าน ซึ่งได้มอบไว้เป็นธุระในพระราชบัญญัตินี้”

**อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ของ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน โดยสังเขป**

- ตรวจสอบจัดการรักษาที่สาธารณประโยชน์
- ช่วยเหลือในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เช่น
  - สอบสวนประวัติที่ดิน
  - ชี้อาณาเขตที่สงสัย
  - ชี้แจงและประกาศแนวเขตให้ประชาชนได้รับทราบ
- ดำเนินการตามแต่นายอำเภอจะมอบหมาย

**8. นายกเทศมนตรี**

สำหรับเทศบาล ซึ่งมีนายกเทศมนตรีเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 48 เดวิสดี ให้นายกเทศมนตรีมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับอำนาจหน้าที่ของกำนันและผู้ใหญ่บ้าน บรรดาที่บัญญัติไว้ในกฎหมาย ว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. 2457 ด้วย

**9. นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด**

องค์การบริหารส่วนจังหวัด ซึ่งมีหน้าที่สนับสนุนราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในการพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งกฎหมายเฉพาะกำหนดให้ดำเนินการคุ้มครอง ดูแลและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**2. การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น**

การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์สำหรับสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกัน ไม่ว่าจะเป็นโดยสภาพที่ดินหรือทางราชการสงวนไว้ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 12/2543 ลงวันที่ 18 มกราคม 2543 มอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ทั้งนี้รวมถึงการฟ้องร้องและการถูกฟ้องร้องคดี

### แนวทางการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์





สำหรับการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์สำหรับองค์ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นจะเป็น การดูแล ปรับปรุงและรักษาสภาพของที่สาธารณประโยชน์ให้สวยงาม และให้ประชาชนสามารถ เข้าไปใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ ซึ่งจะเป็นกิจกรรมที่ทำอยู่เป็นประจำ แต่ต้องขออนุมัติ/อนุญาต จากผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อมอบหมายให้ดำเนินการได้

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์สภาพพื้นที่และ แหล่งน้ำในที่สาธารณประโยชน์ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ ไม่เป็นที่รกร้าง ว่างเปล่า กลายเป็นที่ทิ้งขยะมูลฝอย หรือถูกรุกกล้าจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน

การดำเนินการในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์  
จะต้องขออนุมัติ/อนุญาต จากนายอำเภอเพื่อมอบหมายให้ดำเนินการได้

1) การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ อาจทำได้ในหลายลักษณะได้แก่จัดเป็นการขุดคู ทำทางเท้ารอบที่สาธารณประโยชน์ การปลูกต้นไม้ ทำแนวรั้วปีกแนวเขต ปลูกพืชคลุมดิน เป็นต้น

#### แนวทางการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขั้นพื้นฐาน

	การดูแลรักษาขั้นพื้นฐาน	แนวทางการดำเนินการ
1	การขึ้นทะเบียนที่สาธารณประโยชน์	ได้กล่าวแล้วในเรื่องการขึ้นทะเบียนที่ สาธารณประโยชน์
2	การทำแนวรั้วปีกแนวเขต และแผ่นป้าย	ให้จัดทำแนวรั้ว และป้ายบอกเขตที่ สาธารณประโยชน์
3	การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณประโยชน์	มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบการตรวจสอบ สภาพที่สาธารณประโยชน์
4	การปลูกพืชคลุมดิน	จัดสรรงบประมาณในการจัดหาพืชคลุมดินและ มอบหมายเจ้าหน้าที่จัดการปลูกพืชคลุมดิน ป้องกันดินถล่ม และน้ำท่วม
5	การรักษาความสะอาด และดูแลไม่ให้เสื่อมโทรม	จัดสรรงบประมาณในการดูแลความสะอาด โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งน้ำสาธารณะ



## 2) การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขั้นพัฒนา

สำหรับขั้นพัฒนาจะเป็นการปรับเปลี่ยนสภาพของที่สาธารณประโยชน์ อาจจะใช้แนวทางจากหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0309/ว 794 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2522 เรื่องการใช้ที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้านและที่สาธารณประโยชน์ ดังนี้

ที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้าน

- ที่ดินประเภทที่อาจนำไปใช้ให้เป็นประโยชน์ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวม เช่น ใช้เป็นแปลงทดลองปลูกพืชชนิดต่างๆ ให้เป็นสถานที่กลางสำหรับเกษตรกรนำสินค้าไปจำหน่าย ใช้เป็นทุ่งปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์หรือใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ หรือใช้บางส่วนเป็นแหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ประจำตำบลหมู่บ้าน เป็นต้น

- หากจำเป็นต้องให้หน่วยงานใช้เป็นสถานที่ปลูกสร้างสำนักงานให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0309/ 134 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2521 โดยขออนุมัติต่อกระทรวงมหาดไทย

การดูแลขั้นพัฒนานั้น จะต้องขออนุมัติ/อนุญาต จากผู้ว่าราชการจังหวัด หรือหน่วยงานอื่นๆ ตามกฎหมาย เช่น กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน เป็นต้น และจะต้องมีการจัดทำเป็นโครงการและจัดเตรียมงบประมาณให้เรียบร้อย ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ.2543

**แนวทางการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขั้นพัฒนา**

	การดูแลรักษาขั้นพัฒนา	แนวทางการดำเนินการ
1	การปรับเปลี่ยนให้เป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์	ทำแนวรั้วและปักแนวเขตเป็นที่เลี้ยงสัตว์
2	การปรับเปลี่ยนเป็นแปลงทดลองปลูกพืช	จัดสรรงบประมาณ สร้างแปลงทดลองปลูกพืช เพื่อเป็นแนวทางสำหรับประชาชน
3	การปรับเปลี่ยนให้เป็นตลาดกลางของชุมชน	ปรับเปลี่ยนที่สาธารณประโยชน์ เป็นลานกว้าง และจัดบริเวณให้ประชาชนได้แลกเปลี่ยนซื้อขายสินค้ากัน ในชุมชน หรือจากภายนอก
4	การปรับเปลี่ยนเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	ขอใช้ที่สาธารณประโยชน์สร้างเป็นสวนสาธารณะ
5	การปรับเปลี่ยนให้เป็นแหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ประจำพื้นที่	จัดสรรงบประมาณเพื่อขุดดินสร้างเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ
6	การขอใช้เป็นที่สำหรับอาคารสำนักงานของทบวงการเมือง	ขอใช้ที่สาธารณประโยชน์เพื่อสร้างอาคารสำนักงาน

**ตัวอย่าง การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขั้นพัฒนา ในการดูแลรักษาความสะอาดสวนสาธารณะ**



ตัวอย่าง การดูแลรักษาสวนสาธารณะในพื้นที่



ตัวอย่าง การดูแลรักษาสวนสาธารณะในพื้นที่

### 3. การรายงานสภาพพื้นที่ต่อนายอำเภอ และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ให้ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้จัดทำ “รายงานสภาพที่สาธารณประโยชน์” อาจจะใช้แบบฟอร์มเดียวกับที่ใช้ในการตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์ โดยรวบรวมรายงานการตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์เป็นช่วงๆ ซึ่งระยะเวลาในการตรวจสอบสภาพขึ้นกับความสะดวกของการทำงานในแต่ละพื้นที่ เช่น ทุก 3 เดือน หรือ 6 เดือน หรือ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสภาพ ของที่สาธารณประโยชน์ในพื้นที่

จากนั้นรวบรวมเป็นข้อมูล โดยให้จัดทำสำเนาส่งให้นายอำเภอ จำนวน 1 ชุด และเก็บต้นฉบับไว้ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ทราบสภาพของที่สาธารณประโยชน์ และการเปลี่ยนแปลงสภาพ

#### ตัวอย่าง แนวทางการจัดทำแบบฟอร์มตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์

<b>(ตัวอย่าง)</b>	
<b>บันทึกการตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์</b>	
	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้า.....	ตำแหน่ง.....
ได้ทำการตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์ของ.....(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น).....ตามทะเบียนเลขที่.....	
ปรากฏว่าสภาพลักษณะของสาธารณประโยชน์.....	
.....	
1) มีอาณาเขตพื้นที่ขนาด.....ตารางกิโลเมตร หรือ .....ไร่.....งาน.....วา	
ทิศเหนือ	ยาว.....กม. จด.....
ทิศใต้	ยาว.....กม. จด.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....กม. จด.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....กม. จด.....
2) การบุกรุก หรือ การลูกค้านี้.....	
3) ความเห็นประกอบอื่นๆ.....	
4) ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบ (ถ้ามี)	
	ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
	(.....)
	ลงชื่อ.....พยาน
	(.....)
	ลงชื่อ.....พยาน
	(.....)

**เกณฑ์การประเมิน**  
**มาตรฐานการดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์**

ลำดับ	รายละเอียด เกณฑ์มาตรฐานตัวชี้วัด	ขั้น พื้นฐาน	ขั้น พัฒนา
1	มีการสำรวจที่สาธารณสุขประโยชน์ในพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีคำสั่งตั้งคณะทำงานสำรวจที่สาธารณสุขประโยชน์ไว้อย่างชัดเจน	✓	
2	มีการตรวจสอบที่สาธารณสุขประโยชน์ หรือที่รกร้างว่างเปล่า เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือสอบถามกำนัน/ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่	✓	
3	การดำเนินการขึ้นทะเบียนที่สาธารณสุขประโยชน์ เช่น ที่ชายคดิ่ง สวนสาธารณะ ที่เลี้ยงสัตว์ที่สาธารณะประจำตำบล/หมู่บ้าน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544	✓	
4	การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณสุขประโยชน์โดยมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณสุขประโยชน์ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	✓	
5	การจัดทำป้ายบอกเขต ติดตั้ง ณ ที่สาธารณสุขประโยชน์	✓	
6	การดูแลรักษาความสะอาดและดูแลที่สาธารณสุขประโยชน์ไม่ให้เสื่อมโทรม เช่น การปลูกหญ้าแฝก หรือพืชอื่นๆ	✓	
7	มีการพัฒนาที่สาธารณสุขประโยชน์เป็นสนามกีฬาประจำตำบล/หมู่บ้าน		✓
8	การปรับเปลี่ยนที่สาธารณสุขประโยชน์เป็นสวนสาธารณะประจำชุมชน หมู่บ้านและตำบล		✓
9	การปรับเปลี่ยนเป็นแปลงปลูกพืช หรือทุ่งเลี้ยงสัตว์		✓
10	การปรับเปลี่ยนที่สาธารณสุขประโยชน์ให้เป็นตลาดกลางของชุมชน ตามระเบียบ หรือหนังสือที่ มท 0309/ว 794 ลงวันที่ 20 มิ.ย. 2522 เรื่อง การใช้ที่ดินสาธารณสุขประจำตำบลและหมู่บ้าน และที่สาธารณสุขประโยชน์		✓
11	มีการพัฒนาบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้มีความรู้ความเข้าใจกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์	✓	
12	มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงมาตรการคุ้มครองดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์ พร้อมทั้งขอความร่วมมือในการดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์	✓	
13	มีการประสานข้อมูลกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลคุ้มครองที่สาธารณสุขประโยชน์		✓
14	กรณีพบผู้บุกรุกที่สาธารณสุขประโยชน์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องดำเนินการกับผู้บุกรุก ตามระเบียบและหลักเกณฑ์กำหนด	✓	